







ever- green



-  Luisenpark: 2,8 km
-  Theater / Kultur: 2 km
-  Flughafen Mannheim: 6 km
-  Autobahn A6: 7 km

- | | |
|--|---|
|  Restaurant |  Spielplatz |
|  Café |  Park |
|  Bäckerei |  Sehenswürdigkeit |
|  Arztpraxis |  Autobahn |
|  Apotheke |  Flughafen |
|  Universitätsklinikum |  Ballettschule |
|  Post |  Kindergarten |
|  Bank |  Gemeinschaftsraum |
|  Einkaufsmöglichkeit |  Hotel |
|  Theater / Kultur |  Haltestelle |
|  Schule |  Galerie |

evergreen – urban leben grün wohnen

Angebot – 12 WOHN-EINHEITEN

2 x Townhouse
1 x 2 Zimmer Wohnung
2 x 2–3 Zimmer Wohnung

5 x 4–5 Zimmer Wohnung
2 x Penthouse
1 Bürofläche

17 Stellplätze (davon 15 in TG)

Erdgeschoss / Lageplan



- | | | | |
|---|--|----|--|
| 1 | TOWNHOUSE 4–5 Zimmer
156m ² + 112m ² Terrasse (davon 33m ² als Wohnfläche)
+ 244m ² Garten
Wohnfläche gesamt 189m ² | 7 | 4–5 ZIMMER WOHNUNG
136m ² + 39m ² Terrasse (davon 15m ² als Wohnfläche)
Wohnfläche gesamt 151m ² |
| 2 | TOWNHOUSE 4–5 Zimmer
154m ² + 49m ² Terrasse (davon 17m ² als Wohnfläche)
+ 103m ² Garten
Wohnfläche gesamt 171m ² | 8 | 4–5 ZIMMER WOHNUNG
146m ² + 58m ² Terrasse (davon 19m ² als Wohnfläche)
Wohnfläche gesamt 165m ² |
| 3 | 2 ZIMMER WOHNUNG
53m ² + 8m ² Terrasse (davon 4m ² als Wohnfläche)
Wohnfläche gesamt 57m ² | 9 | 2–3 ZIMMER WOHNUNG
71m ² + 17m ² Terrasse (davon 8m ² als Wohnfläche)
Wohnfläche gesamt 79m ² |
| 4 | 4–5 ZIMMER WOHNUNG
136m ² + 31m ² Terrasse (davon 13m ² als Wohnfläche)
Wohnfläche gesamt 149m ² | 10 | 4–5 ZIMMER WOHNUNG
136m ² + 31m ² Terrasse (davon 13m ² als Wohnfläche)
Wohnfläche gesamt 149m ² |
| 5 | 4–5 ZIMMER WOHNUNG
145m ² + 69m ² Terrasse (davon 22m ² als Wohnfläche)
Wohnfläche gesamt 167m ² | 11 | PENTHOUSE 3 Zimmer
130m ² + 68m ² Terrasse (davon 34m ² als Wohnfläche)
Wohnfläche gesamt 164m ² |
| 6 | 2–3 ZIMMER WOHNUNG
71m ² + 16m ² Terrasse (davon 8m ² als Wohnfläche)
Wohnfläche gesamt 79m ² | 12 | PENTHOUSE 4 Zimmer
133m ² + 61m ² Terrasse (davon 31m ² als Wohnfläche)
Wohnfläche gesamt 164m ² |
| | | B | Gewerbeangebot 184m²
184m ² + 25m ² Terrasse (davon 12m ² anrechenbare Fläche)
+ 85m ² Garten
Bürofläche gesamt 196m ² |

Penthouse



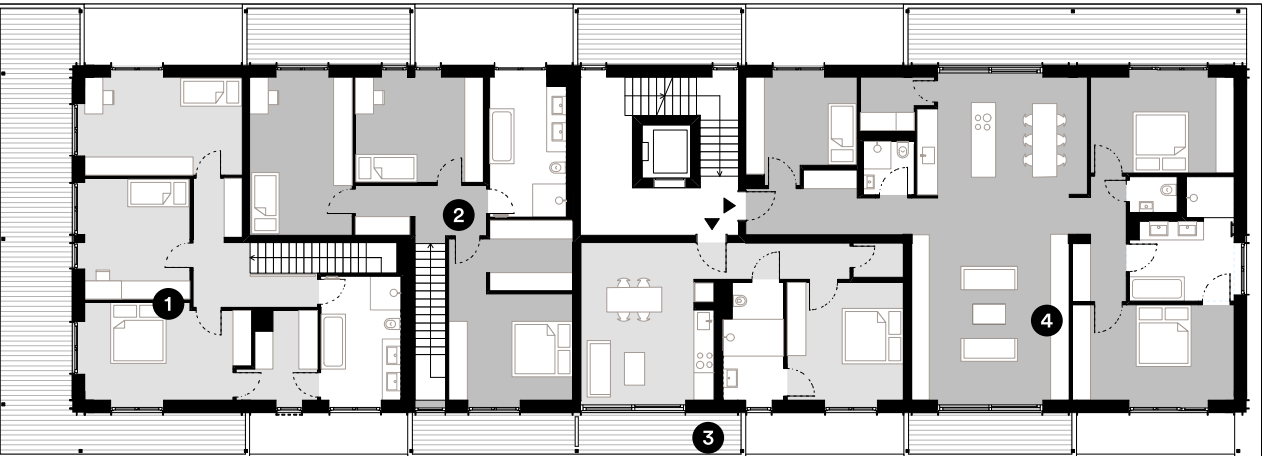
3 Obergeschoss



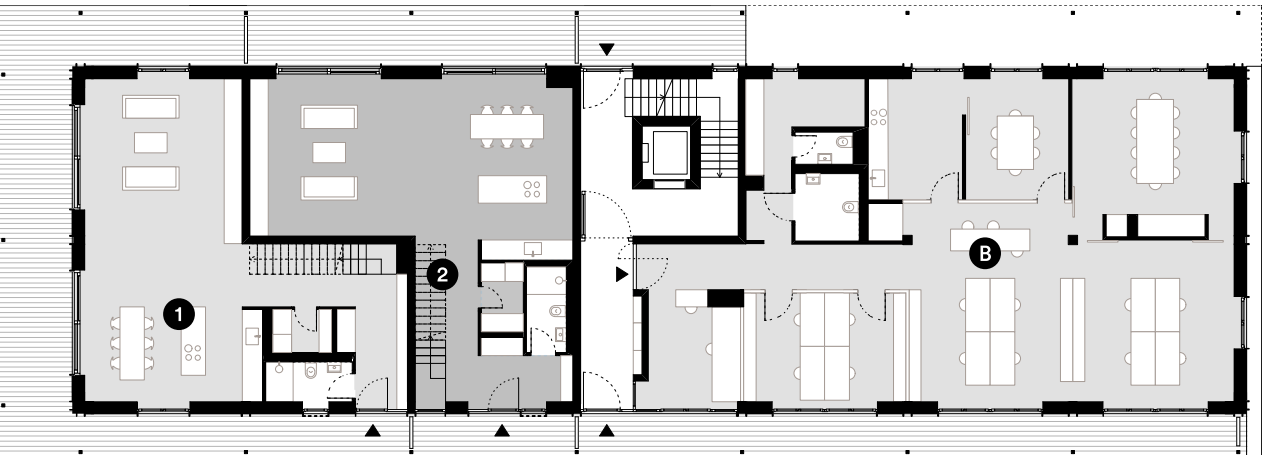
2 Obergeschoss



1 Obergeschoss



Erdgeschoss





Kontakt

Motor Real Estate GmbH
Telefon: +49 (0) 621. 92 10 36 0
E-Mail: info@mo-re.de
www.mo-re.de

Impressum

**MO
RE**

Projektentwicklung:
Motor Real Estate GmbH
Kleiststraße 3-5
68167 Mannheim
www.mo-re.de

**MO
RE**

TURLEY

Projekt-/ Bauträgergesellschaft:
MORE Turley GmbH
Kleiststraße 3-5
68167 Mannheim
www.mo-re.de

**MOTOR
LAB/AR
CHITEK
TEN///.**

Architekturplanung:
MOTORLAB Architekten
Kleiststraße 3-5
68167 Mannheim
www.motorlab.de

PPM

Projektmanagement:
PPM Papenhagen Projekt Management
Kleiststraße 3-5
68167 Mannheim
www.ppm-ma.com

**Volksbank
Weinheim eG**

Finanzierungs- und exklusiver Vertriebspartner:
Volksbank Weinheim eG
Bismarckstraße 1
69469 Weinheim
www.volksbank-weinheim.de

**KOZLOWSKI
IMMOBILIEN**

Exklusiver Vertriebspartner:
Kozlowski Immobilien
Friedrichsplatz 19
68165 Mannheim
www.kozlowski-immobilien.de

Haustechnikplanung:
IBV Ingenieurbüro für Versorgungstechnik
Wieblinger Weg 21
69123 Heidelberg
www.ibv-hd.de

Tragwerksplanung:
fwp Fischer & Weisbrod
Am Ringhofen 11
67574 Osthofen
www.fwp-baustatik.de

Konzeption, Gestaltung & Text:
Raum Mannheim
Friesenheimer Straße 18
68169 Mannheim
www.raum-mannheim.com

Visualisierungen:
Reinraum Images GmbH
Rosenbergstraße 104
70193 Stuttgart
www.reinraumimages.com

Bildnachweis:
Turley Bilder - Frank Hoffmann
Landschaftsfotos in Perspektiven
- Peter Schlör

Die Motor Real Estate GmbH ist ein Mannheimer Projektentwicklungsunternehmen, das außergewöhnliche Wohngebäude und Gewerbeobjekte mit hohem architektonischem Anspruch entwickelt.

Die MORE Turley GmbH ist verantwortliche Projektgesellschaft beim Bauvorhaben EVERGREEN TURLEY und ist dabei zu 100% Tochter der Motor Real Estate GmbH, die als Holding agiert. Die renommierten Architekten Peter Bender und Jan Papenhagen sind Geschäftsführer der More Turley GmbH und zugleich Gesellschafter der Motor Real Estate GmbH. Peter Bender und Jan Papenhagen sind die persönlichen Ansprechpartner bei Beratung und Verkauf der Wohnungen.

Motor Real Estate engagiert sich für eine zukunftsfähige Stadt- und Quartiersentwicklung und legt dabei konsequent den Schwerpunkt auf hohe Gestaltungsqualität und damit auf die nachhaltige Wertentwicklung der Immobilie und deren Umfeld.

Die enge Kooperation mit Motorlab Architekten, einem vielfach ausgezeichneten, überregional tätigen Architekturbüro und PPM Papenhagen Projekt Management garantiert durch die jahrelange Erfahrung im Wohnungsbau und im Projektmanagement direkte Kommunikationswege und einen effizienten Planungs- und Bauprozess.

PPM Papenhagen Projekt Management ist ein in Mannheim vom Architekten und Immobilienökonom Jan Papenhagen gegründetes Unternehmen. Die Kernkompetenzen von PPM liegen in der Projektumsetzung und Steuerung von Hochbauprojekten sowie die Erstellung von Gutachten. Lösungsorientiertes sowie zielgerichtetes und pragmatisches Handeln ist der zentrale Projektmanagement Ansatz, während der offene und konstruktive Dialog im Sinne der Entwicklung der optimalen ganzheitlichen Lösung die Arbeitsweise prägt. Das Wissen um die Chancen und Risiken schafft Entscheidungssicherheit - das Leitbild der Schaffung von Mehrwert für den Kunden und die Immobilie ist dabei Ansporn und Prämisse.

Haftungsausschluss

Der Inhalt dieses Prospektes basiert auf dem aktuellen Planungsstand. Die im Prospekt enthaltenen Illustrationen, Visualisierungen, Einrichtungsgegenstände und Fotos sind als Vorschläge, Entwürfe und Muster zu verstehen. Planungs- und Berechnungsgrundlagen stehen unter dem Vorbehalt der jederzeit potenziell möglichen Veränderungen. Es gelten ausschließlich diejenigen Angaben zur Beschaffenheit und sonstigen Eigenschaften des Kaufgegenstandes, wie sie notariell beurkundet werden.